

# FOR RENT

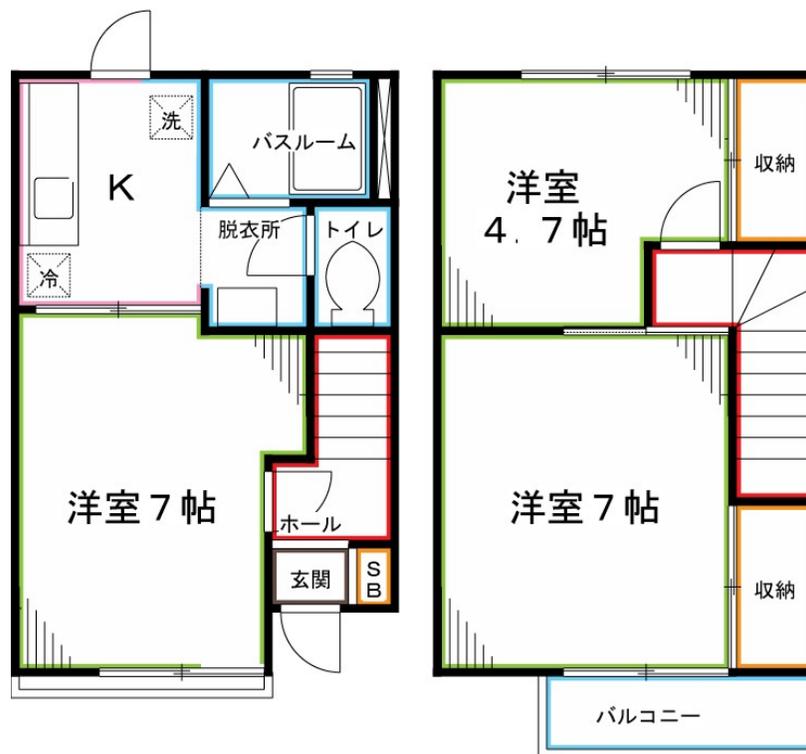
賃料	管理費等
92,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, メゾネット, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランメールS		
物件所在地	東京都小平市学園西町2丁目		
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩10分 武蔵野線 新小平駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7畳) 洋室(4.7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.2% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人)		
備考	閑静な住宅街で環境 です 使いやすい振り分けタイプです エアコン2基 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 浴室追焚き機能 C A T V対応		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.YB091109



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付