

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	5,000円

エアコン 洋室フローリング バストイレ別

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3ゼルコパマンション		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩13分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.89㎡	向き	南西
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 24時間サポート加入: 16,500円 書類作成費用: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・継続保証料: 15,000円/年・口座振替手数料440円/月		
備考	エアコン 洋室フローリング バストイレ別 室内洗濯機置場 各室収納 独立洗面化粧台		

情報更新日2025年10月19日

No.YB091206

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付