

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	18,000円

## 分譲賃貸マンションです オートロック 宅配

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪4丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩7分 中央線 西国分寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	75.45㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 3,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.5% 口座振替手数料月額350円		
備考	分譲賃貸マンションです オートロック 宅配ボックス 玄関ポーチ 床暖房 カウンターシステムキッチン 浴室追い焚き機能 浴室乾燥機 独立洗面台 モニター付インターホン		

情報更新日2025年8月3日

No.YB091297



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付