

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 236,000円 | 20,000円 |

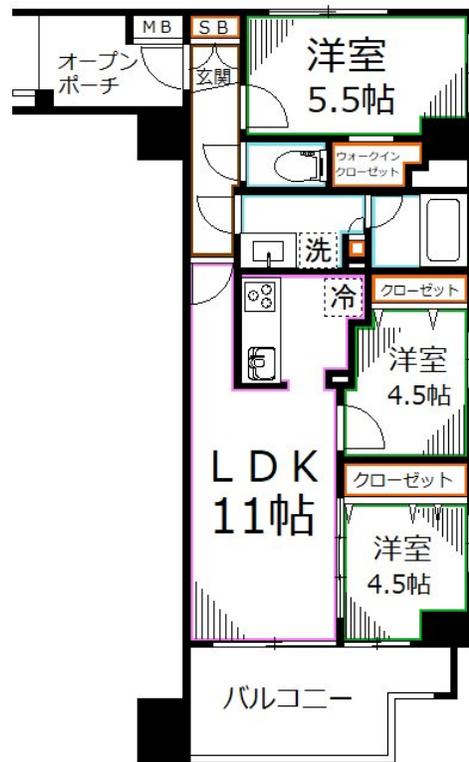
## 24時間換気システム 追い焚き 浴室乾燥機

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                   |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 3LDK                                                                                              |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国立市東1丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩4分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩21分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 55.5㎡                                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] Goodプレミアム : 12,100円 Goodプレミアム 登録料: 2,200円 鍵交換費用: 24,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有                                                         |      |    |
| 備考       | 24時間換気 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット 3口ガスシステムキッチン CS BS 光ファイバー TVモニター付オートロックインターホン 防犯カメラ 火災警報器 エレベーター 宅配ボックス |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.YB091354

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |