

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 2,000円 |

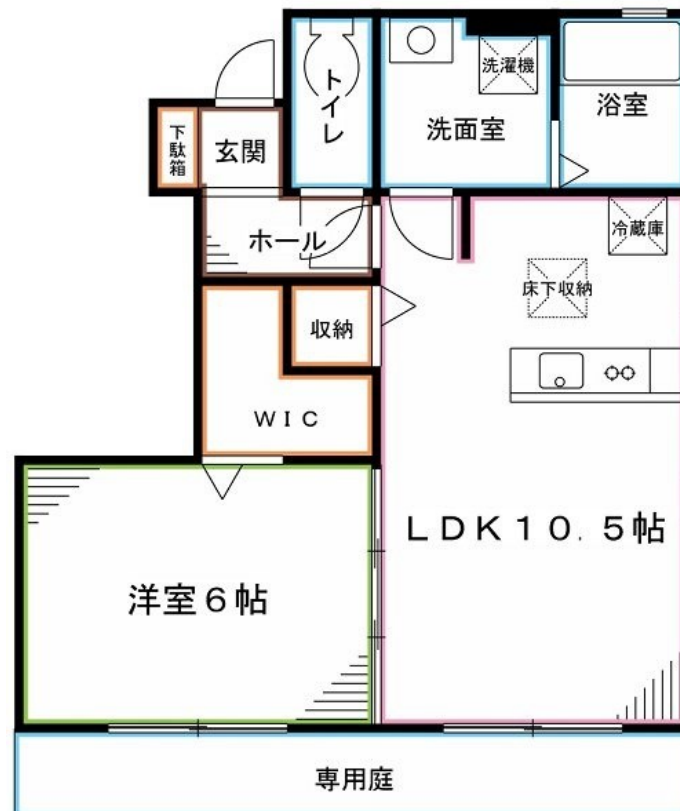
## ☆大手ハウスメーカー施工の築浅です☆エアコン

2面採光,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町1丁目                                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩8分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 41.41㎡                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年12月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月〜 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン, ガス                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート代: 1,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1.2%                                                                       |      |     |
| 備考       | ☆大手ハウスメーカー施工の築浅です☆エアコン2基☆ガス2口カウンターシステムキッチン☆浴室追焚き機能☆浴室乾燥機☆ウォシュレット☆シャンプードレッサー☆室内洗濯機置き場☆☆T V付インターホン☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YB091371

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |