

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

## ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンライオネス加藤                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市日吉町2丁目                                                                |      |    |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩10分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩19分                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 17.78㎡                                                                       | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1986年3月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                              |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワ                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は短期違約金として賃料共益費1ヶ月が発生します。 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%(最低保証料2万円) 月額1,500円                                             |      |    |
| 備考       | ☆2面採光で明るいです☆2012年内装リフォーム済みです☆IH1口キッチン☆ミニ冷蔵庫☆バス・トイレ別☆室内洗濯機置き場☆コンビニ約80メートル☆    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.YB091395

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |