

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 6,000円 |

## ☆大手ハウスメーカー施工☆セコム導入☆エア

2F以上,2面採光,3面採光,カードキー,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市戸倉2丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩15分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩15分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 58.24㎡                                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 クリーニング代:77,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円・月額保証料:総賃料の1%+800円/月                                                            |      |     |
| 備考       | ☆大手ハウスメーカー施工☆セコム導入☆エアコン☆カウンターシステムキッチン☆浴室追焚き機能☆浴室乾燥機☆ウォシュレット☆シャブードレッシング☆TV付インターホン☆室内物干し器具☆カードキー☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.YB091451

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |