

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

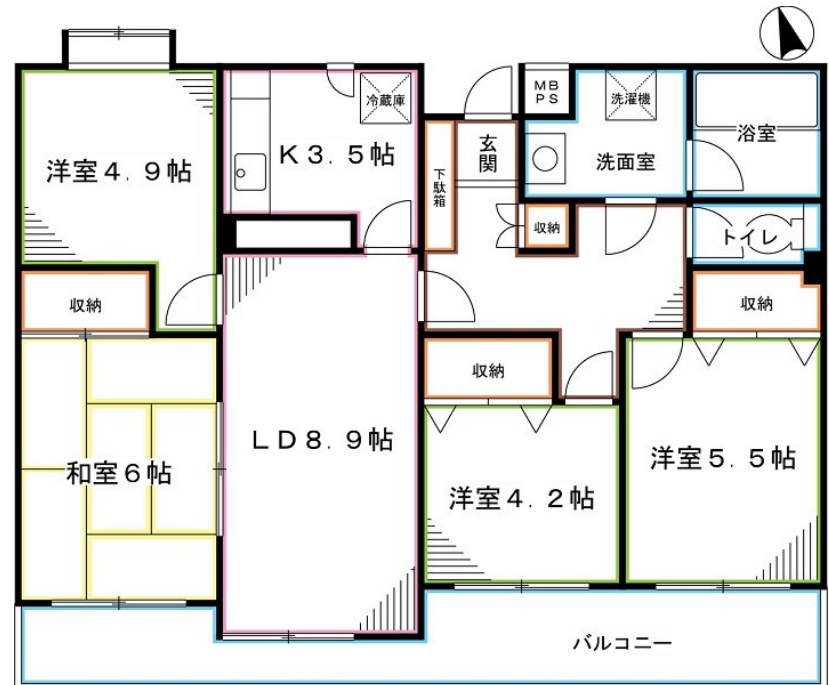
オートロック 南向きバルコニー システムキッ

2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローレンス小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 東小金井駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 和室(6畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.2畳) 和室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	74.72㎡	向き	南
築年月	1988年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15120円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + 更新保証料(1年毎) 10,000円(法人相談)		
備考	オートロック 南向きバルコニー システムキッチン3口グリル付き 浴室追い焚き バストイレ別 独立洗面台 駐輪場 楽器相談		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.YB091474



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付