

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

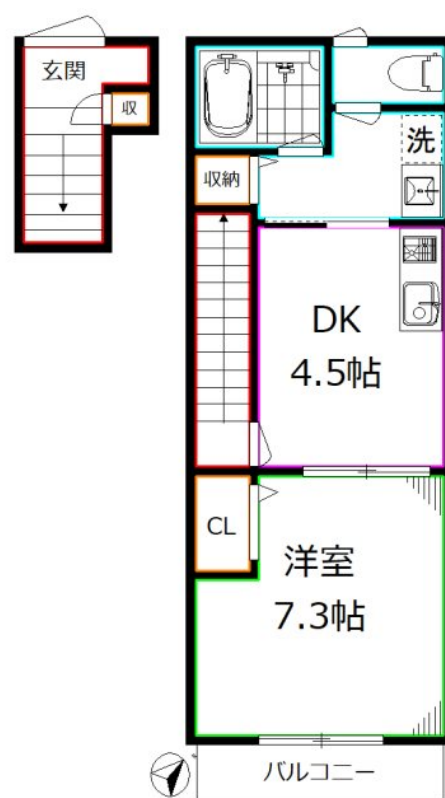
## ガス2口システムキッチン 室内洗濯機置場

2F以上,2面採光,3面採光,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                              |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Lucent・K                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東元町3丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩9分<br>武蔵野線 西国分寺駅 徒歩21分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) DK(4.5畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 33.1㎡                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年9月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,               |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.0% 1年毎10,500円                                  |      |     |
| 備考       | ガス2口システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 独立洗面台 TVモニターフォン 敷地内ゴミ置場 温水洗浄便座 宅配ボックス |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.YB091508

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |