

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 128,000円 | 0円   |

## 南向き日当たり良好 3口システムキッチン

2F以上, 3面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 京王国分寺マンション  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市戸倉1丁目  |      |     |
| 交通       | 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩2分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩19分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 5階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 74.46㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 12,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円  |      |     |
| 備考       | 南向き日当たり良好 3口システムキッチン 温水洗浄便座 TVモニターフォン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い炊き エレベーター 敷地内ゴミ置場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.YB091559



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |