FOR RENT

新築

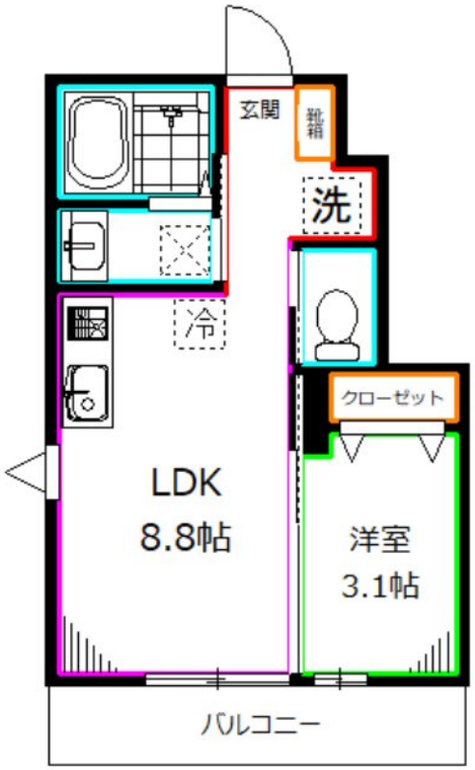
賃料	管理費等
98,000円	4,000円

☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casa Simpatia小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町４丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　バス5分　多磨霊園裏門　バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(8.8畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.91㎡	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　ReloRent24：19,800円　ご入居お手伝いパック：9,900円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回賃料総額の30%　1年毎10,000円		
備考	☆宅配ボックス☆防犯カメラ☆TVモニターフォン☆室内洗濯機置場☆敷地内ゴミ置場☆TVモニターフォン☆浴室乾燥機☆温水洗浄便座☆都市ガス☆オートロック☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日　No.YB091591

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町３丁目４－３　国分寺本町ビル２Ｆ
TEL:042-300-5455　FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：65974　物件管理コード：1135932991140000731069

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。