

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	4,500円

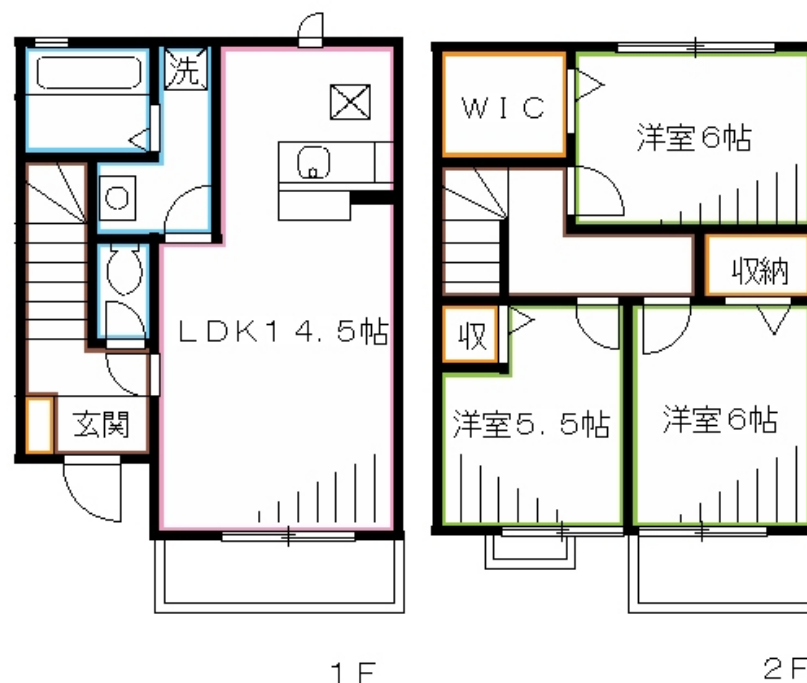
戸建て感覚で暮らせる物件。シャンドレ、追い炊

2 F 以上, 3 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面 3 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ソレアード・ウエルト		
物件所在地	東京都小金井市前原町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	78.75㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2		
その他費用	[一時金] クリーニング: 99,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円・月額保証料: 総賃料の1%+800円/月		
備考	戸建て感覚で暮らせる物件。シャンドレ、追い炊き。シャッター雨戸付きで防犯上安心です。安心の24時間管理。各部屋収納。B S。対面キッチン。ペット飼育条件有。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.YB091611

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付