

賃料	管理費等
122,000円	3,900円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オリオン		
物件所在地	東京都東久留米市前沢3丁目		
交通	西武新宿線 花小金井駅 バス5分 前沢住宅 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3.2畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	58.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費用: 90,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ペット可は2.5万/2.5%		
備考	インターネット無料 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 防犯カメラ TVモニター ホン 温水洗浄便座 追い焚き 独立洗面台 カウンターキッチン 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 都市ガス		

情報更新日2025年12月8日

No.YB091619



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付