

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	6,000円

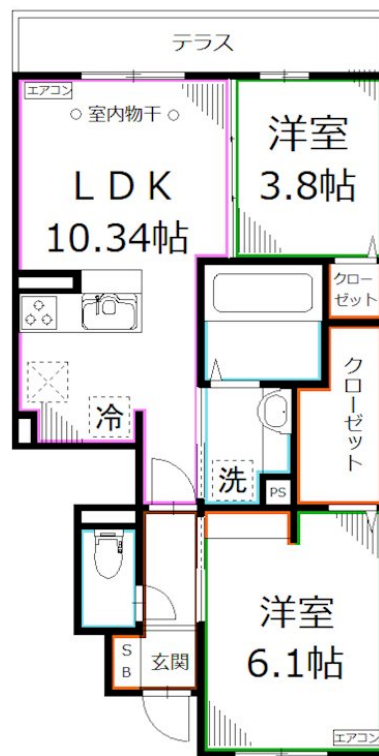
PCS設備 LED照明（居室以外） ZEH-M外皮

2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	NKガーデン		
物件所在地	東京都小金井市本町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 東小金井駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.34畳) 洋室(3.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47.92㎡	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回35,000円 + (毎月) 賃料等の1% + 800円 (法人相談)		
備考	PCS設備 LED照明(居室以外) ZEH-M外皮設備 ALSOK ウォシュレット TVモニター付きインターホン 浴室換気乾燥機 追い焚き 室内物干し 床下収納 BS CATV 居室照明		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.YB091701

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付