

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	7,000円

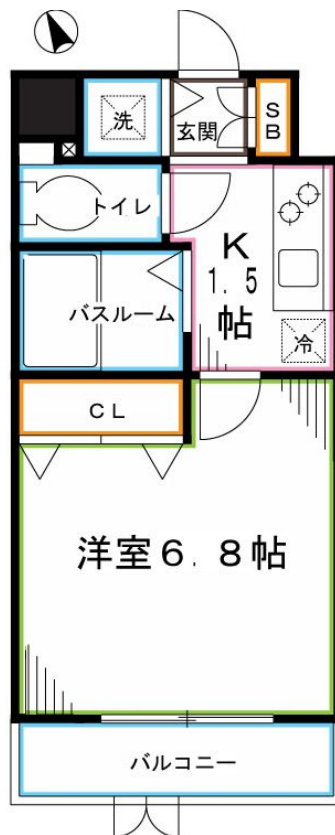
☆分譲賃貸マンションです☆ペット相談可（飼育

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス国分寺式番館		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩9分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩25分		
間取詳細	K(1.5畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	21.44㎡	向き	南西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 保険料: 1,735円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・月額保証料: 総賃料の1%		
備考	☆分譲賃貸マンションです☆ペット相談可（飼育時敷金1ヵ月分追加・1ヵ月分償却）※短期解約時違約金あり☆オートロック☆エレベーター☆宅配ボックス☆エアコン☆浴室乾燥機☆室内洗濯機置き場☆C A T V対応☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.YB091752

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付