

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

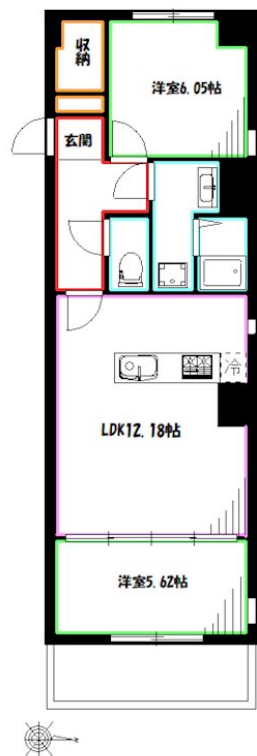
☆エレベーター☆宅配ボックス☆エアコン

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークラビル		
物件所在地	東京都小金井市梶野町 5 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩1分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	52.25㎡	向き	東
築年月	2019年12月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [備考] ※退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・更新保証料: 10,000円/年		
備考	☆エレベーター☆宅配ボックス☆エアコン☆IH3口カウンターシステムキッチン☆浴室追い焚き機能☆温水洗浄便座☆モニター付インターホン☆駐輪場(1台)550円)☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.YB091809

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付