

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 5,000円 |

## ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 11万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ルーエ西国分寺                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 東京都府中市武蔵台3丁目                                                                      |      |      |
| 交通       | 中央線 西国分寺駅 徒歩5分<br>中央線 国立駅 徒歩23分                                                   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(9.3畳)                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 33.61㎡                                                                            | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2021年10月                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                              |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 49,500円 カードキー: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                    |      |      |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 子供可 単身可                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                      |      |      |
| 備考       | ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.YB091815

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |