

# FOR RENT

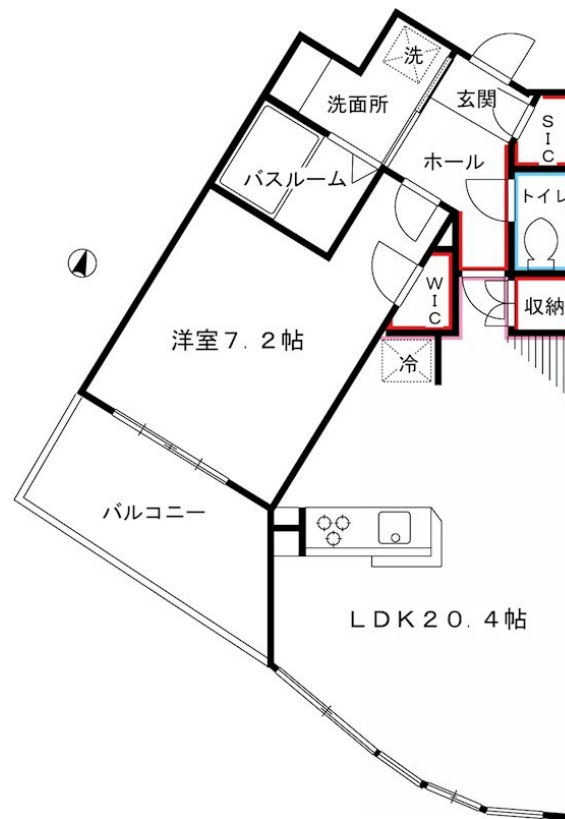
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺2丁目                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩15分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩20分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(20.4畳)                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 60.48㎡                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年2月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークイ                                                                      |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% 月々: 1,200円                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しはワイエスホーム国分寺店へ。賃貸専門会社ですので自社管理物件だけでなく他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です。物件情報以外にもおすすめの飲食店やエリア情報もご紹介致します。お気軽にお問合せ下さいませ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.YB091869

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |