

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,駅前,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルステージ国分寺                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市南町 3 丁目                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩2分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩20分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(10.3畳)                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 29.25㎡                                                                                                                   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2004年7月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シ                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート代: 16,500円 鍵交換費用: 38,500円 書類作成代: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料2ヵ月、2年未満の解約は総賃料1ヵ月分の短期解約違約金あり。 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保険料: 総賃料の50%・継続保証料: 10,000円/年                                                                                       |      |     |
| 備考       | 国分寺駅南口からわずか100Mの立地 オートロック                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.YB091950

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |