

FOR RENT

賃料	管理費等
204,000円	40,000円

□ ■ お問い合わせは 042-300-5455 ワイエス・

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーパスホームズ武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 国分寺駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	49.51㎡	向き	南
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 クリーニング: 55,000円 エアコン清掃費: 15,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+1年毎10000円(法人相談)		
備考	駐輪場(利用時7,920円(税込)2年前払い) 安心のオートロック付き エレベーター 宅配ボックス 防犯カメラ リビングに床暖房あります エアコン ガス3口カウンターシステムキッチン 温水洗浄便座 独立洗面台 モニター付インターホン		

情報更新日2025年10月10日

No.YB091953

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付