

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 2,000円 |

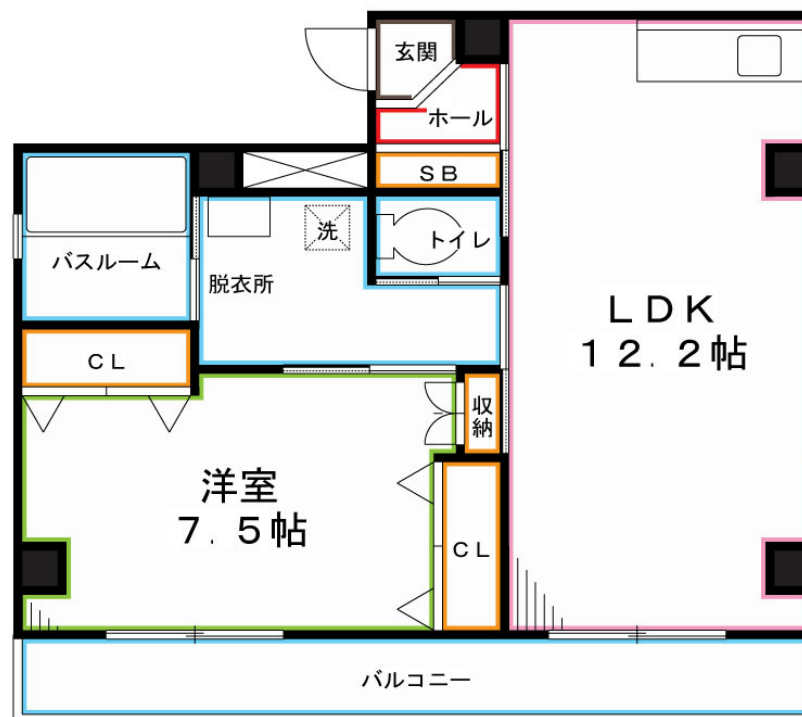
## 駅近の広めの1LDKです 広いお風呂が で

2F以上, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 醍醐ビル                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小平市学園東町1丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩3分<br>武蔵野線 新小平駅 徒歩20分                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(7.5畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 53.46㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1980年9月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス                           |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円                                                            |      |     |
| 備考       | 駅近の広めの1LDKです 広いお風呂が です エアコン ガス3口・グリル付システムキッチン 浴室追焚き機能 シャンブードレッサー 室内洗濯機置き場 TV付インターホン |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YB091960

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |