

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

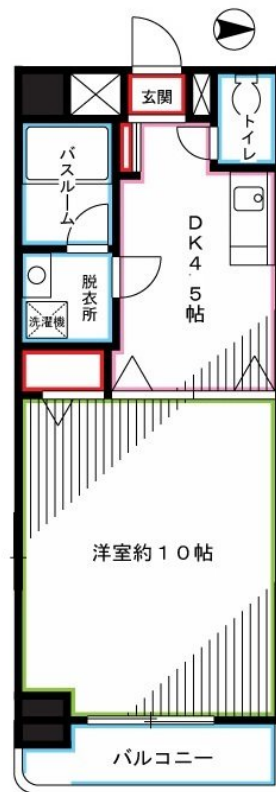
エレベーター 防犯カメラ エアコン ガスキ

2 F 以上,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                      |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーバンホームズ国分寺                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市南町3丁目                                                                             |      |    |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩4分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩18分                                                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(10畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 31.32㎡                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2001年1月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                          |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別女性限定 法人可 単身可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40% + 更新保証料(1年毎) 10,000円(法人相談) 他                                                |      |    |
| 備考       | エレベーター 防犯カメラ エアコン ガスキッチン シャンブードレッサー 室内洗濯機置き場 TV付インターホン CATV・光インターネット対応 駐輪場 オートロック 宅配ボックス |      |    |

情報更新日2025年10月23日

No.YB092002

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |