

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 200,000円 | 0円   |

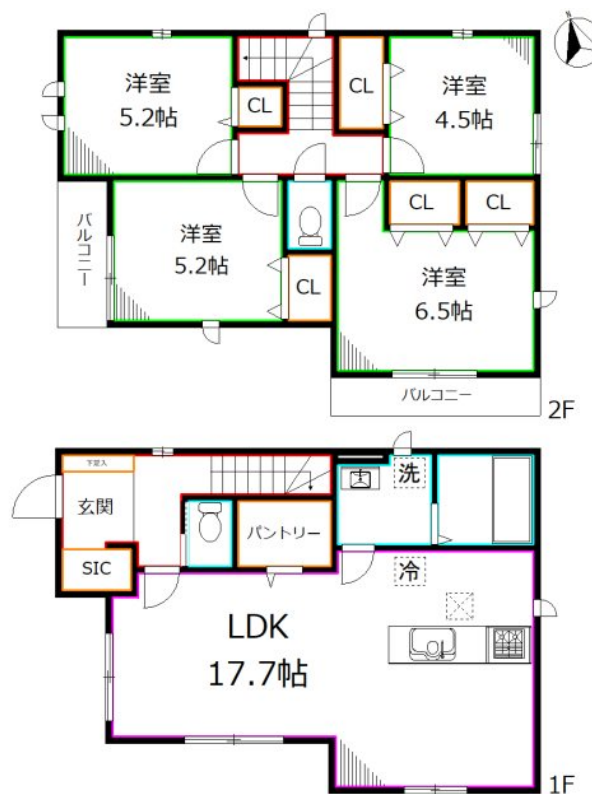
## 追い炊き 浴室乾燥機 WIC 独立洗面台 室

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,ディンブルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 4 1 1 3 国分寺市新町 5 期 6 等 5 号棟                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市新町 3 丁目                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩29分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩25分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 96.04㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年11月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、違約金有                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.0% 1年毎10,000円                           |      |     |
| 備考       | 追い炊き 浴室乾燥機 WIC 独立洗面台 室内洗濯機置場 ガス3口カウンターキッチン 食洗器 浄水器 温水洗浄便座 |      |     |

情報更新日2025年10月17日

No.YB092029

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |