

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 5,000円 |

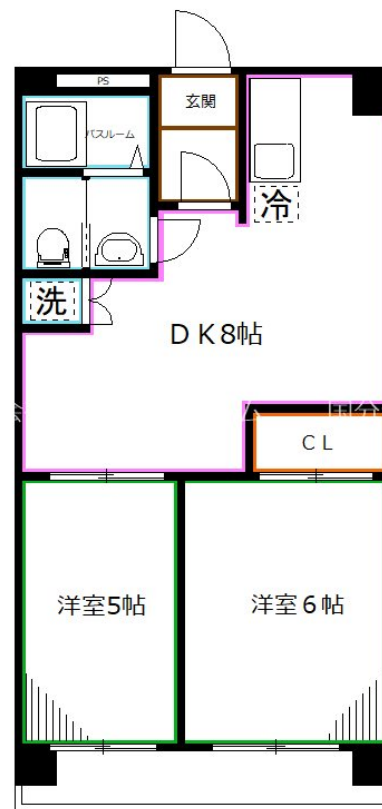
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                          |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 諫早第一ビル                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小平市美園町 1 丁目                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 小平駅 徒歩1分<br>西武拝島線 萩山駅 徒歩20分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 42.49㎡                                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1978年7月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バ                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート(2年): 22,000円 サポート24: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談可)                                                                                               |      |     |
| 備考       | 退去時クリーニング代目安66,000円(税込) 駅徒歩1分のマンションです エアコン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 浴室追焚き機能 ウォシュレット 独立洗面台 室内洗濯機置き場 駅前に西友など買い物です 1年未満の解約の場合、違約金1ヵ月分あり |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.YB092041

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |