

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	12,000円

駅近の楽器可マンションです 安心のオートロ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーボック新小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町4丁目		
交通	西武多摩川線 新小金井駅 徒歩2分 中央線 東小金井駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 和室(6畳) 洋室(4.2畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	68.77㎡	向き	西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・2年目以降: 10,000円/年・口座振替手数料110円/月		
備考	駅近の楽器可マンションです 安心のオートロック付き 防犯カメラ 管理人日勤 エレベーター 宅配ボックス エアコン 浴室追焚き機能 独立洗面台 C A T V・光インターネット対応 駐輪場 敷地内駐車場		

情報更新日2025年11月1日

No.YB092045

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付