

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,800円 |

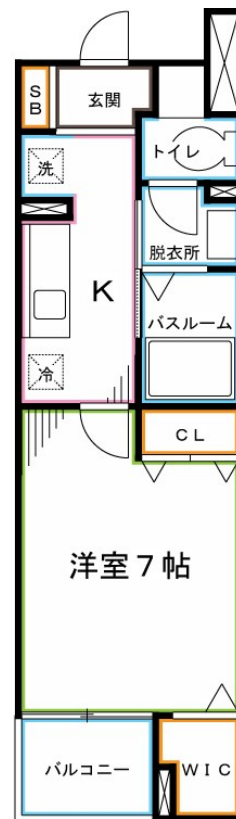
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                     |      |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 12.45万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -       |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                  |      |         |
| 建物名・部屋番号 | クラッテロ国分寺                                                                                                                                                                                                               |      |         |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東恋ヶ窪2丁目                                                                                                                                                                                                         |      |         |
| 交通       | 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩10分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩22分                                                                                                                                                                                   |      |         |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                                        |      |         |
| 専有面積     | 27.84㎡                                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2019年12月                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時      |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                             |      |         |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                                                                                                                                          |      |         |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町内会費: 100円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                                                                                                 |      |         |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                  |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回22,000円+ (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談)                                                                                                                                                                                     |      |         |
| 備考       | ペット相談可 インターネット無料 ホームセキュリティ 防犯カメラ オートロック ダブルロックキー 浴室乾燥機 ウォシュレット 宅配ボックス 独立洗面化粧台 エアコン 2口ガスコンロシステムキッチン バストイレ別 浄水器 (別途カートリッジ代有料) シューズボックス 室内洗濯機置き場 室内物干し 追い焚き T V モニター付きインターホン エレベーター 照明付き シャンプードレッサー B S C S 24時間換気 24時間管理 |      |         |

情報更新日2025年10月20日

No.YB092067

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |