

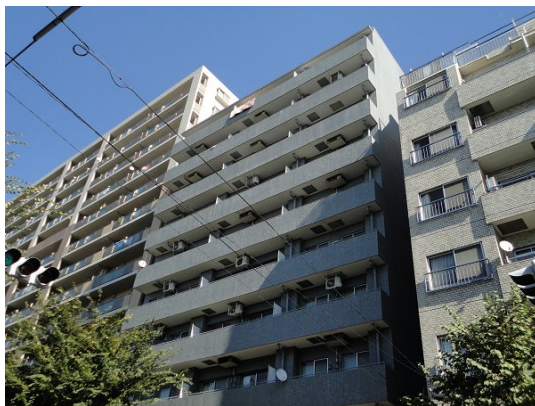
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 8,000円 |

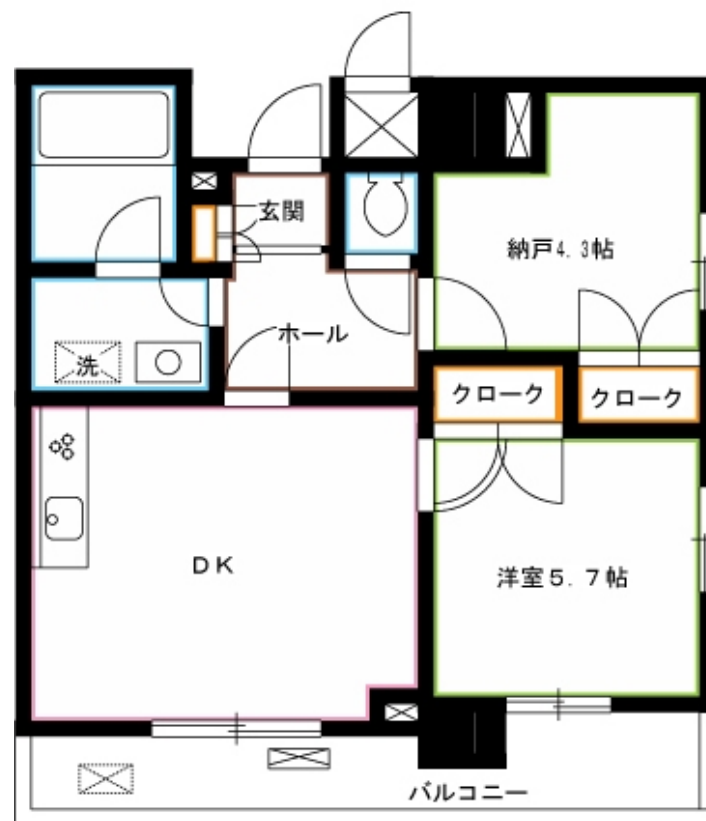
## 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 始発電, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パーク・ノヴァ三鷹                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀 3 丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩5分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩24分                                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(9.9畳) 洋室(5.7畳) S(4.3畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 47.33㎡                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1992年6月                                                                | 契約期間 | 3年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 3 口以上コンロ, A D S L, B S, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャ        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の60%~                                                       |      |     |
| 備考       | 駅近なんと4分、オシャレな外観・間取りです!! オートロックで安心生活。グリル付きキッチン。角部屋。                     |      |     |

情報更新日2025年10月22日

No.YB092079

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |