

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

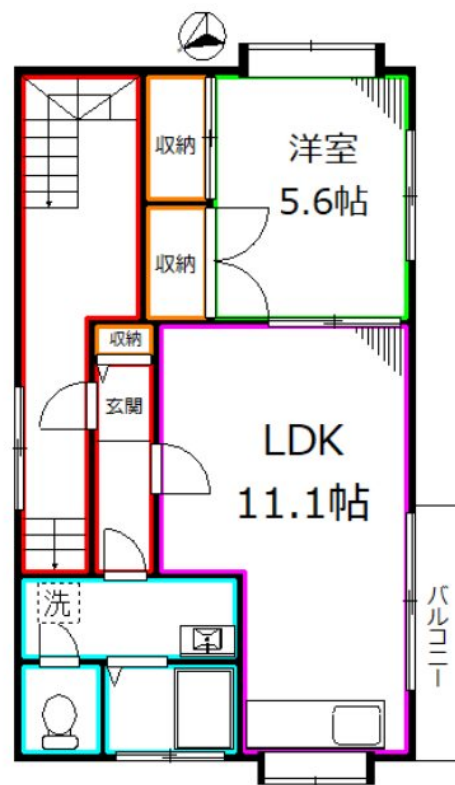
## ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 出窓, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン府中                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市新町1丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩22分<br>西武多摩湖線 国分寺駅 徒歩25分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(11.1畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 53.46㎡                                                                                             | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1991年2月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, ネット専用回線                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 14,300円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50%、月額保証料: 月額総賃料の1%                                                                 |      |    |
| 備考       | 【楽しくお部屋探しを!】をモットーにお客様に笑顔で帰っていただけるようスタッフ一同サービスを提供させていただきます☆お問い合わせは☆国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店へ042-300-5455 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.YB092087



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |