

# FOR RENT

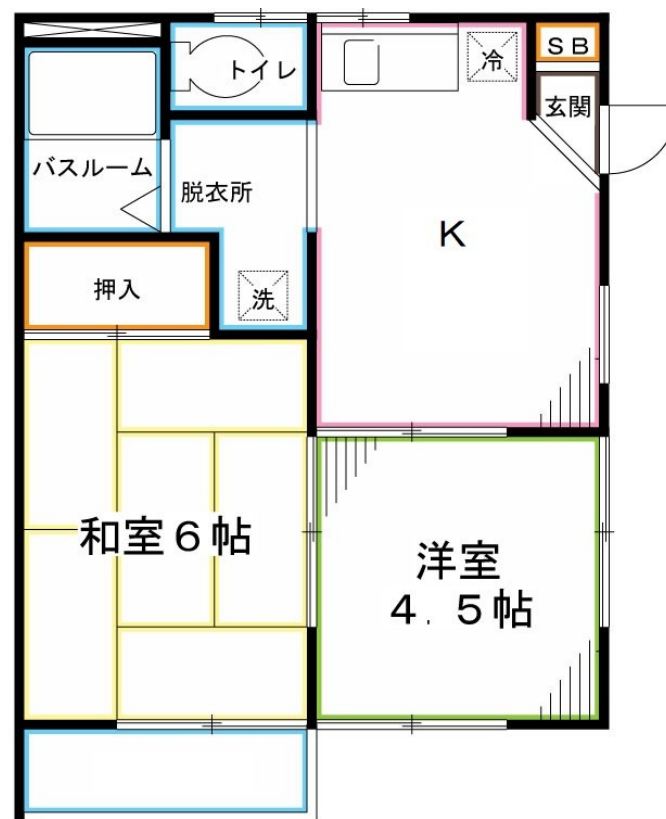
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | デザートローズ                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町3丁目                                                                  |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分<br>中央線 東小金井駅 徒歩22分                                           |      |    |
| 間取詳細     | K(5畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年6月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 給湯, 室内                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 管理サポート料(2年): 24,000円 事務費: 2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 継続保証料: 12000円/年毎                                             |      |    |
| 備考       | 南向きで日当たり です お手頃賃料の2Kです バイクご相談ください エアコン ガス2口キッチン 室内洗濯機置き場 C A T V              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.YB092168

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |