FOR RENT

賃料	管理費等	
194,000円	20,000円	

インターネット無料 宅配ボックス エアコン

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ, 防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】





間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	オーパスホームズ武蔵小金井				
物件所在地	東京都小金井市本町 5 丁目				
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 国分寺駅 徒歩36分				
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4畳) 洋室(6.5畳)				
構造•規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階				
専有面積	50.63m²	向き	東		
築年月	2021年2月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輸場				
設備	3 口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ				
[一時金] 鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング代:61,262円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 その他費用					
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回賃料総額の40% 1年毎10,000円				
インターネット無料 宅配ボックス エアコン全居室付き 最上階 バストイレ別 追い焚き 浴室暖房 ウォシュレット 独立洗面台 3 ロシステムキッチン シューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置き場 クッションフロア 床暖房 BS CS ダブルロックドア ディンプルキー オー 情考 トロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 解約予告:2か月前					
性 超更新口2025年11			No VB002223		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.YB092223

お問合せ先

不動産コード: 65974

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455 E-mail: kokubunji@yshome.co.jp FAX:042-300-5456

URL: http://www.yshome.jp
物件管理コード: 1135932991140000744966



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (一般)

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	