

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 2,000円 |

## 駅徒歩2分の好立地物件 駅前には商業施設が充実

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | M-10                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町 5 丁目                                                                                 |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩2分<br>西武新宿線 花小金井駅 徒歩36分                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 21.92㎡                                                                                         | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1999年1月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 防虫施工費(1年保証付き): 19,250円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヵ月分の違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の30% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有り                                                   |      |    |
| 備考       | 礼金ゼロ エレベーター 角部屋 オートロック ガスK 駅近で広めのお部屋です                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.YB092280

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |