

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,500円

## 駅近の好立地物件です 安心のオートロック付

オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AZALEA恋ヶ窪		
物件所在地	東京都国分寺市東戸倉 1 丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩5分 中央線 国分寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	21.46㎡	向き	南西
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IH キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 保険相当額: 900円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1%		
備考	防犯カメラ オートロック エレベーター エアコン 1口IHキッチンヒーター ウォシュレット 室内洗濯機置き場 シューズボックス バストイレ別 CATV・光インターネット対応 敷地内ゴミ置き場 1年以内の解約の場合違約金1ヵ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.YB092351

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付