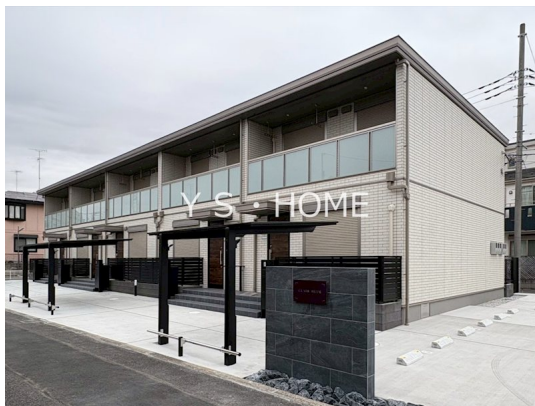


賃料	管理費等
196,000円	4,000円

宅配ボックス 独立洗面台 IH2口システムキッチン

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市貫井南町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩28分 中央線 国分寺駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(13.6畳) S(4.7畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	82.05㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンター		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.2%		
備考	宅配ボックス 独立洗面台 IH2口システムキッチン サービスルーム付 各部屋収納 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追い炊き TVモニターフォン CATV		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.YB092384

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付