

賃料	管理費等
198,000円	6,000円

IH3口システムキッチン 独立洗面台 追い炊き

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市貫井北町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.45㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:88,000円 カードキー:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:賃料等総額の1%+800円		
備考	IH3口システムキッチン 独立洗面台 追い炊き 温水洗浄便座 ALSOK 24時間換気システム オートロック TVモニターフォン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.YB092407



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付