

賃料	管理費等
92,000円	7,000円

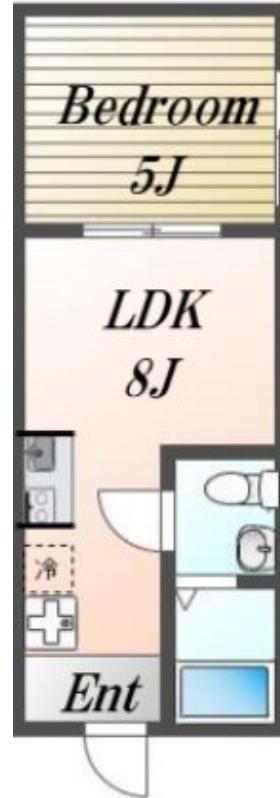
## 都市ガス エアコン バストイレ別 独立洗面

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市恋ヶ窪4丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩7分 中央線 西国分寺駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	25m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年12月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボック		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 [月次費用] 優待サービス料金: 1,580円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満の解約の場合、賃料2か月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額800円 口座振替手数料月額440円 他プランあり		
備考	都市ガス エアコン バストイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置場 TVモニターフォン オートロック バイク置場(制限あり)		

情報更新日2026年1月15日

No.YB092429



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付