

賃料	管理費等
93,500円	3,500円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上、オートロック、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】

完成予想図



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルーラグーン		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	武蔵野線 西国分寺駅 徒歩7分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.91m ²	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月予定
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵セット費：3,300円 クリーニング費：50,000円 [月次費用] 24時間サポート費用：330円 収納手数料：170円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月15日

No.YB092450



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付