

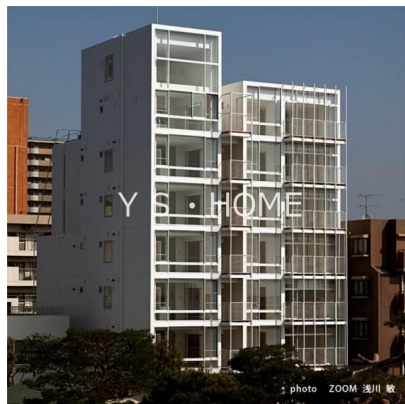
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 230,000円 | 0円   |

## ☆エレベーター☆独立洗面台☆TVモニターフォン

2F以上,3面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | THROUGH                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市南町3丁目                                                         |      |    |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩4分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩20分                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(9.9畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 61.46㎡                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2010年3月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                          |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オートバス                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:30,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満の解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 口座振替手数料月額330円                                          |      |    |
| 備考       | ☆エレベーター☆独立洗面台☆TVモニターフォン☆オートロック☆宅配ボックス☆IH3口システムキッチン☆オートバス☆浴室乾燥機☆BSCS☆ |      |    |

情報更新日2025年11月30日

No.YB092605

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |