

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	3,000円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	国分寺シティハイツ		
物件所在地	東京都国分寺市本町4丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩3分 中央線 西国分寺駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	72.3㎡	向き	南
築年月	1986年3月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 諸経費: 3,300円 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 倶楽部費: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 ススカイレント: 初回保証料賃料等の50%(最低保証料20,000円) 月額1,000円/GTN: 初回保証料賃料等の60%(最低保証料30,000円) 月額2%(最低保証料1,000円)		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.YB092608

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付