

賃料	管理費等
198,000円	12,000円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

オートロック,陽当たり良好,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェイグラン国立		
物件所在地	東京都国立市北3丁目		
交通	南武線 西国立駅 徒歩12分 中央線 国立駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	60.03㎡	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リンサボ: 1,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 6ヵ月未満で解約した場合、賃料0.5ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の100% 月額2.0%(最低1,000円)		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月2日

No.YB092623

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@ysshome.co.jp
URL: http://www.ysshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付