

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 168,000円 | 3,500円 |

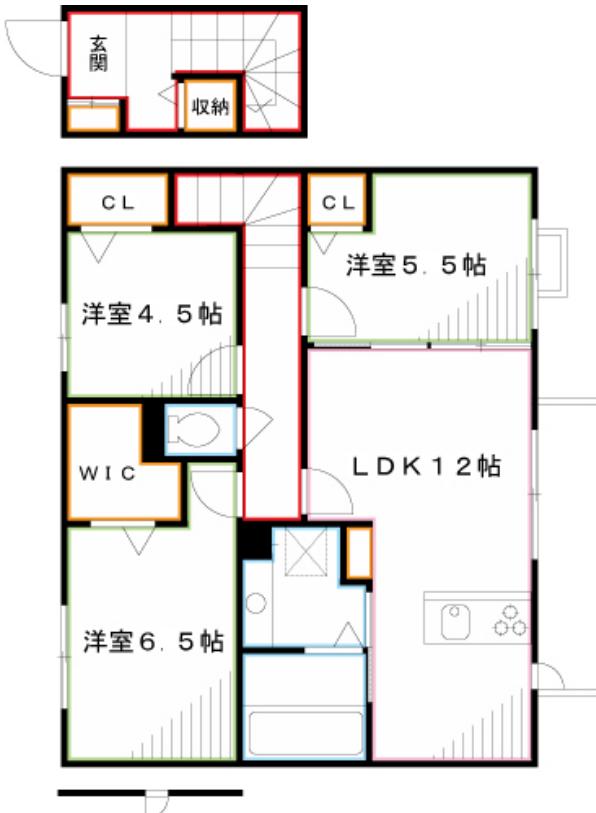
## 大手メーカー施工でSECOM加入の安心物件。

2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貴井南町2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分<br>中央線 国分寺駅 徒歩22分                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 73.52m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年10月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウ                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.2%   |      |     |
| 備考       | 玄関収納 各部屋収納容量大 エアコン完備で快適生活 システムキッチン<br>追炊き 浴室乾燥 洗浄便座                      |      |     |

情報更新日2026年1月19日

No.YB092632



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |