

賃料	管理費等
180,000円	2,000円

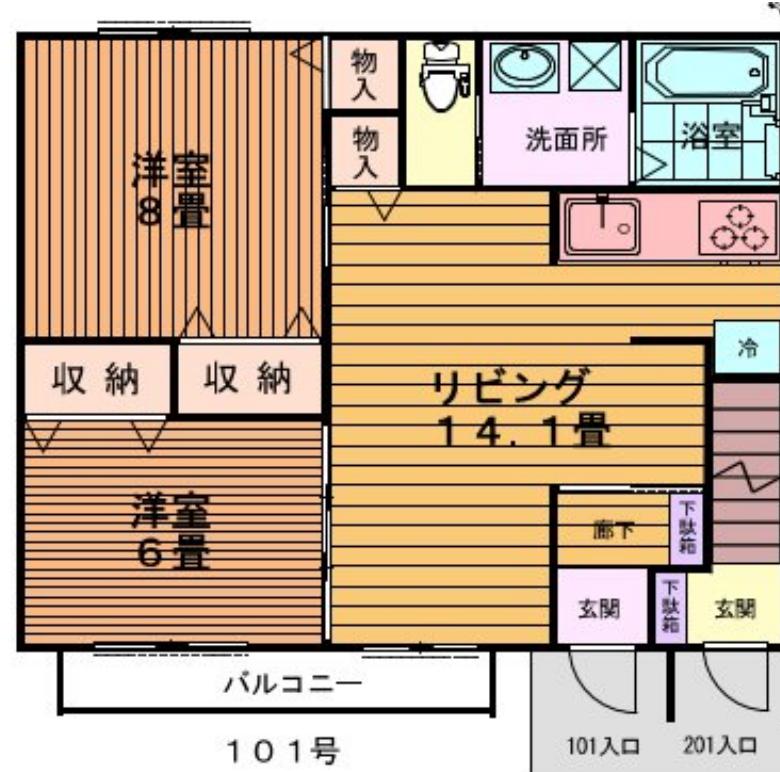
## 1坪バスルーム IHシステムキッチン 食洗器

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ・ヴァルト		
物件所在地	東京都小金井市中町 2 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	62.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3 口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.0%		
備考	1坪バスルーム IHシステムキッチン 食洗器 浴室乾燥機 温水洗浄便座 独立洗面台 室内洗濯機置場 TVモニターフォン		

情報更新日2026年1月20日

No.YB092633



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付