

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 8,000円 |

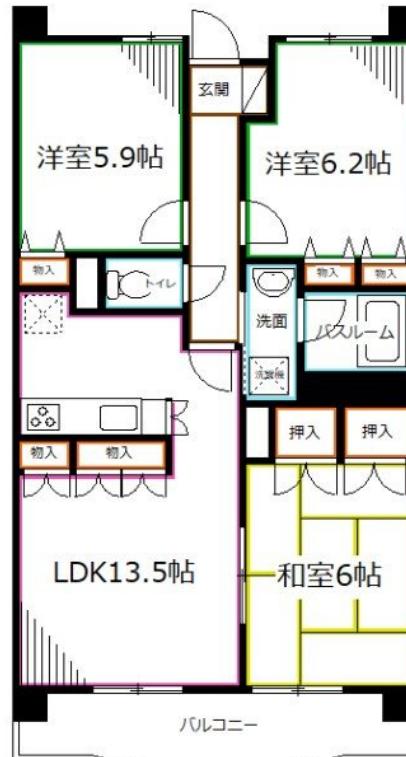
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 東南角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | インペリアル花小金井  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井 1 丁目   |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩2分<br>西武拝島線 小平駅 徒歩39分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(6.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 66.82m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年5月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | CATV, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン,                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング費用: 66,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担             |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額総支払額の50% 月額総支払額の1.5%  |      |    |
| 備考       | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

情報更新日2025年12月7日

No.YB092675



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |