

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第21クリスタルマンション  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市泉町 1 丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩6分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 63.72㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1988年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保険料: 総賃料の50%・継続保証料: 10,000円/年   |      |     |
| 備考       | ペット可の駅近マンション 追い焚き機能付き 独立洗面台 バス・トイレ別 Bフレッツ対応 エアコン 防犯カメラ 広々3LDK バルコニー広いです インターネット無料(J:COM) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.YB092746

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |