

賃料	管理費等
111,000円	3,500円

2面採光,ダブルロック,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】

完成予想図



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオプライツ		
物件所在地	東京都小平市大沼町1丁目		
交通	西武新宿線 小平駅 徒歩11分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(11.5畠)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.2m ²	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) ハウスリース・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。・月額保証委託料: 2,920円 (2.5%プランの場合)		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.YB092761



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付