

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	5,000円

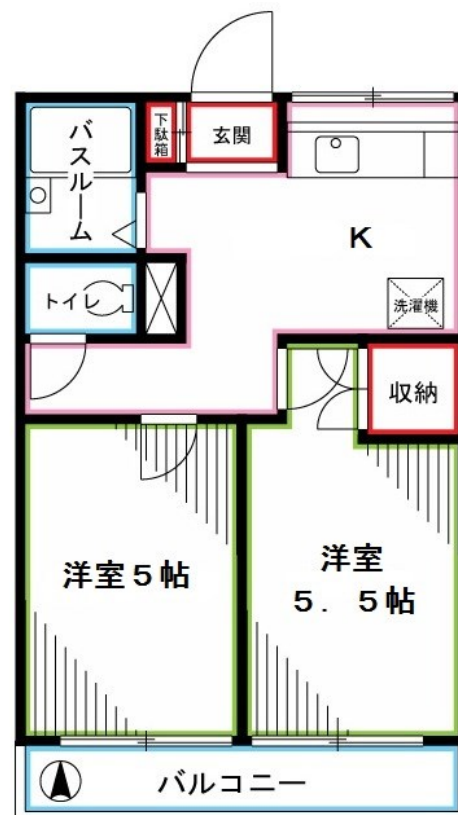
## 光インターネット無料です ガスコンロ設置可

2 F 以上, 2 面採光, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リノベーション, 駅まで平坦, 始発駅, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市貫井南町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 国分寺駅 徒歩23分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	38.31㎡	向き	南
築年月	1972年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 クリーニング費用: 58,300円 24時間サポート: 16,500円 [月次費用] 水道代: 3,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担水道代: 入居者一人毎に + 1500円/月短期解約の場合は違約金有り (2年以内は総賃料の2ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1.5%、口座振替手数料: 550円		
備考	光インターネット無料です ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 短期解約時違約金あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.YB092787

お問合せ先



東京都知事 ( 6 ) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail : kokubunji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付