

賃料	管理費等
170,000円	11,500円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・カリフォルニアレジデンス		
物件所在地	東京都国分寺市富士本3丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩20分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(5畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.84m ²	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォーキンクローゼット、エアコン、エアコン3台、エ		
その他費用	[一時金] My Concier Club(2年毎) : 18,000円 [月次費用] My Concier Club : 9,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 その他賃料 + 共益費等の50%、継続保証料 : 2万円 / 2年		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月24日

No.YB092818



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付