

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールレジデンス花小金井		
物件所在地	東京都小平市花小金井南町 1 丁目		
交通	西武新宿線 花小金井駅 徒歩7分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩34分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	44.95m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1992年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, TV インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専用回線, 温		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (2 年目以降 1 年毎) 更新保証料 10,000 円 (法人相談)		
備考	バイク相談可, 2 口コンロ設置可, TV インターホン, エアコン, クローゼット, ネット専用回線, 温水洗浄便座, 給湯, 収納有, 洗面所独立, 全居室フローリング, 敷地内ゴミ置き場, 地下駐車場		

情報更新日2025年12月20日

No.YB092916



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付