

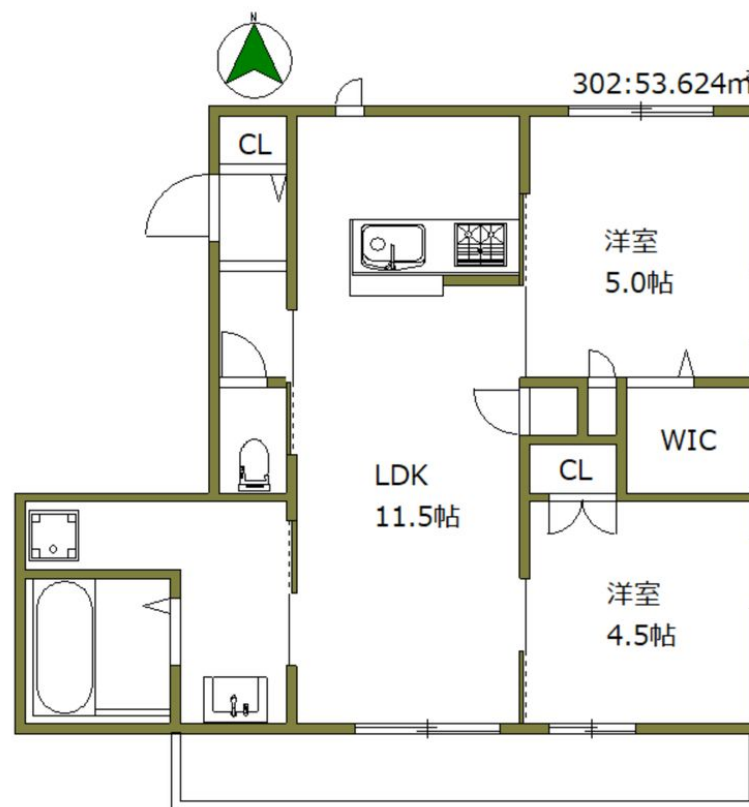
賃料	管理費等
180,000円	4,000円

始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 全室南向き 東南角住戸 3方角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Graceful Residence		
物件所在地	東京都小金井市本町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩6分 中央線 東小金井駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	53.62㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 継続保証料：1,200円/毎月		
備考			

情報更新日2025年12月21日

No.YB092925

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付