

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 179,000円 | 4,000円 |

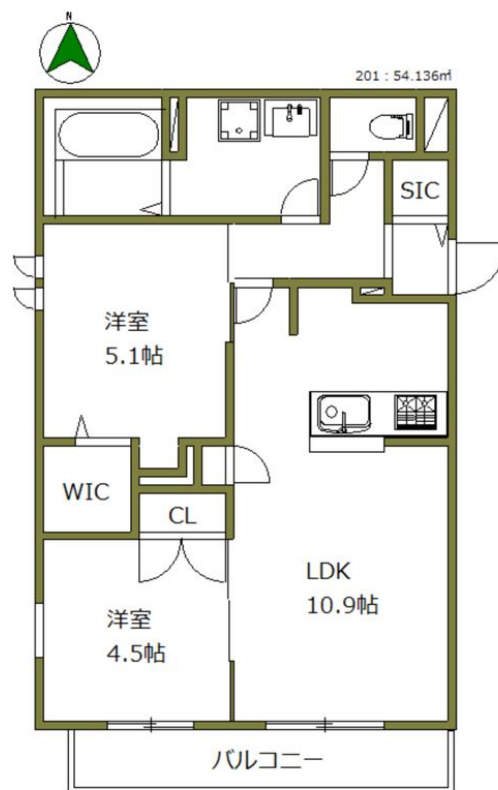
## ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Graceful Residence                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町2丁目                                       |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩6分<br>中央線 東小金井駅 徒歩18分                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 54.14㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場                               |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                              |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:1,200円/毎月                   |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.YB092927

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |