

—FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	4,000円

お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレツァ小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩9分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21.68㎡	向き	南
築年月	2023年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 害虫駆除費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の2.0% (法人相談)		
備考	インターネット無料(iのぞみネット1Gbps無料) パナソニックホームズ施工のユアメゾン ダブルロックキー 宅配ボックス シャッター雨戸 TVモニター付インターホン BS CS 2口IHシステムキッチン 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット シャンブードレッサー 室内洗濯機置き場 室内物干し エアコン ウォークインクローゼット シューズボックス 敷地内ゴミ置き場 バストイレ別 ペアガラス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.YB092943

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介元付
(一般)

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付